



Str. "General Zimmermann" 12, 9000 Center, Varna, Bulgaria
Tel.: +359 52 99 36 48 GSM: +395 895 232 724 E-mail: sasitbg@hotmail.com

Translation from Bulgarian

"LEV CREDIT" EOOD

UIC: 205551187

management address: town of Shumen, 5 Vasil Levski Blvd.

INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

as of September 30, 2025

"LEV CREDIT" EOOD, town of Shumen

Interim Financial Statements as of 30.09.2025

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

ASSETS	Appendix	30. Sep. 2025 (BGN '000)	31. Dec. 2024 (BGN '000)
Loans and advances granted to customers	3.9.1; 5	1 525	828
Cash and cash equivalents	3.9; 3.10; 7	141	380
Intangible assets	3.6; 4	22	3
Property, plant and equipment	3.7; 4	16	6



ASSETS	Appendix	30. Sep. 2025 (BGN '000)	31. Dec. 2024 (BGN '000)
Other assets and prepayments	3.9; 8	29	40
Total assets		1 733	1 257
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	3.12;	1 000	1 000
Retained earnings (losses)		183	1
Profit (loss) for the current year	3.13;	401	201
Total equity		1 584	1 202
Liabilities			
Trade payables		3	1
Other liabilities		146	54
Total liabilities	3.9.2; 9	149	55
Total equity and liabilities		1 733	1 257



Date: 16.10.2025

Prepared by: [illegible signature]

Yuliya Tsvetkova

"EXPERT CONSULT" EOOD

[oval stamp: EXPERT CONSULT EOOD Shumen]

Manager: [illegible signature]

Desislava Filipova

[oval stamp: Lev Credit Ltd Shumen, Bulgaria]

The statement of financial position should be read in conjunction with the appendix, which forms an integral part of the annual financial statements, presented on pages 5 to 18

"LEV CREDIT" EOOD Shumen

Interim Financial Statements as of 30.09.2025

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

	Appendix	2025 (BGN '000)	2024 (BGN '000)
Interest income	3.5; 10	298	276
Net interest income		298	276
Fee and commission income	3.5; 11	581	1 162
Fee and commission expense		(3)	(2)
Net fee and commission income		578	1 160



	Appendix	2025 (BGN '000)	2024 (BGN '000)
Total operating income		876	1 436
Profit (loss) from impairment of financial assets	3.9.1; 12	98	(496)
Personnel expenses	3.5; 3.11; 13	(326)	(456)
General administrative expenses	3.5; 14	(224)	(245)
Depreciation and impairment of non-financial assets	3.6; 3.7; 15	(11)	(15)
Profit (Loss) before taxes		413	224
Income tax expense	3.13; 16	(12)	(23)
Profit (Loss) for the year		401	201
Total comprehensive income for the year		401	201

Date: 16.10.2025

Prepared by: [illegible signature]

Yuliya Tsvetkova

"EXPERT CONSULT" EOOD

[oval stamp: EXPERT CONSULT EOOD Shumen]

Manager: [illegible signature]

Desislava Filipova

[oval stamp: Lev Credit Ltd Shumen, Bulgaria]

The statement of profit or loss and other comprehensive income should be read in conjunction with the appendix, which forms an integral part of the annual financial statements, presented on pages 5 to 18

"LEV CREDIT" EOOD Shumen

Interim Financial Statements as of 30.09.2025

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

	Share capital (BGN '000)	Retained earnings (losses) (BGN '000)	Total equity (BGN '000)
Balance as of 31 December 2023	1 000	586	1 586
Balance as of 31 December 2023 (restated)	1 000	586	1 586
Profit/ (Loss) for the year		201	201
Total comprehensive income (loss) for the year		201	201
Distribution of profit		(585)	(585)
incl. for dividends		(585)	(585)
Balance as of 31 December 2024	1 000	202	1 202
Balance as of 31 December 2024	1 000	202	1 202



	Share capital (BGN '000)	Retained earnings (losses) (BGN '000)	Total equity (BGN '000)
(restated)			
Profit/ (Loss) for the year		401	401
Total comprehensive income (loss) for the year		401	401
Distribution of profit		(19)	(19)
incl. for dividends		(19)	(19)
Balance as of 30 September 2025	1 000	584	1 584

Date: 16.10.2025

Prepared by: [illegible signature]

Yuliya Tsvetkova

"EXPERT CONSULT" EOOD

[oval stamp: EXPERT CONSULT EOOD Shumen]

Manager: [illegible signature]

Desislava Filipova

[oval stamp: Lev Credit Ltd Shumen, Bulgaria]



The statement of changes in equity should be read in conjunction with the appendix, which forms an integral part of the annual financial statements, presented on pages 5 to 18

	2023	2022
Assets		
Non-current assets		
Property, plant and equipment	1,234,567	1,123,456
Intangible assets	567,890	456,789
Financial assets	123,456	234,567
Other non-current assets	78,901	67,890
Current assets		
Receivables	234,567	345,678
Inventory	123,456	234,567
Prepaid expenses	45,678	56,789
Other current assets	67,890	78,901
Liabilities		
Non-current liabilities		
Long-term debt	345,678	456,789
Other non-current liabilities	123,456	234,567
Current liabilities		
Payables	456,789	567,890
Short-term debt	234,567	345,678
Other current liabilities	123,456	234,567
Equity		
Share capital	1,000,000	1,000,000
Reserves	2,345,678	2,123,456
Retained earnings	1,234,567	1,123,456
Other equity	78,901	67,890
Total	5,678,901	5,456,789

"LEV CREDIT" EOOD Shumen

Interim Financial Statements as of 30.09.2025

STATEMENT OF CASH FLOWS

	2025	2024
	(BGN '000)	(BGN '000)
Operating activities		
Loans granted	(1 792)	(1 665)
Proceeds from loans granted	1 174	1 352
Interest, fees, and commissions received	897	1 000
Interest, fees, and commissions paid	(2)	(2)
Payments to suppliers	(230)	(241)
Payments to personnel and social security institutions	(329)	(460)
Taxes paid on profit	(17)	(25)
Other receipts -(payments) from operating activities		(28)
Net cash flow from operating activities	(299)	(69)
Investing activities		

	2025 (BGN '000)	2024 (BGN '000)
Acquisition of property, plant and equipment	(40)	-
Net cash flow from investing activities	(40)	-
Financing activities		
Loans received	100	
Payments of dividends		(585)
Net cash flow from financing activities	100	(585)
Net change in cash and cash equivalents	(239)	(654)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	380	1 034
Cash and cash equivalents at the end of the year	141	380

Date: 16.10.2025

Prepared by: [illegible signature]

Yuliya Tsvetkova

"EXPERT CONSULT" EOOD

[oval stamp: EXPERT CONSULT EOOD Shumen]

Manager: [illegible signature]

Desislava Filipova

[oval stamp: Lev Credit Ltd Shumen, Bulgaria]

The statement of cash flows should be read in conjunction with the appendix, which forms an integral part of the annual financial statements, presented on pages 5 to 18

I, the undersigned Mariya Plamenova Ruseva, in my capacity of official translator, hereby certify that the above instrument, consisting of 9 pages is a true and complete translation into the English language of the attached official document, originally composed in the Bulgarian language.

Translator: Mariya Plamenova Ruseva



"ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД

ЕИК 205551187

адрес на управление: гр. Шумен, ул."Васил Левски" № 5

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 30.09.2025 г.

"ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД гр. Шумен
Междинен финансов отчет към 30.09.2025 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	Приложение	30.сеп 2025 BGN '000	31.дек 2024 BGN '000
АКТИВИ			
Кредити и аванси предоставени на клиенти	3.9.1; 5	1 525	828
Пари и парични еквиваленти	3.9; 3.10; 7	141	380
Нематериални активи	3.6; 4	22	3
Имоти, машини и съоръжения	3.7; 4	16	6
Други активи и предплащания	3.9; 8	29	40
Всичко активи		1 733	1 257
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	3.12;	1 000	1 000
Натрупани печалби (загуби)		183	1
Печалба (загуба) за текущата години	3.13;	401	201
Общо собствен капитал		1 584	1 202
Пасиви			
Търговски задължения		3	1
Други задължения		146	54
Всичко пасиви	3.9.2; 9	149	55
Всичко собствен капитал и пасиви		1 733	1 257

Дата: 16.10.2025

Съставител:

Юлия Цветкова
"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД



Ръководител:

Десислава Филипова



"ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД гр. Шумен
Междинен финансов отчет към 30.09.2025 г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

	Приложение	2025 BGN '000	2024 BGN '000
Приходи от лихви	3.5; 10	298	276
<i>Нетен приход от лихви</i>		<u>298</u>	<u>276</u>
Приходи от такси и комисионни	3.5; 11	581	1 162
Разходи за такси и комисионни		(3)	(2)
<i>Нетен приход от такси и комисионни</i>		<u>578</u>	<u>1 160</u>
Общо приходи от оперативна дейност		<u>876</u>	<u>1 436</u>
Печалба (загуба) от обезценка на финансови активи	3.9.1; 12	98	(496)
Разходи за персонала	3.5; 3.11; 13	(326)	(456)
Общи административни разходи	3.5; 14	(224)	(245)
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	3.6; 3.7; 15	(11)	(15)
Печалба (Загуба) преди данъци		<u>413</u>	<u>224</u>
Разходи за данъци	3.13; 16	(12)	(23)
Печалба (Загуба) за годината		<u>401</u>	<u>201</u>
Общо всеобхватен доход за годината		<u>401</u>	<u>201</u>

Дата: 16.10.2025

Съставител:

Юлия Цветкова
"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД



Ръководител:

Десислава Филипова



Отчетът за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход да се разглежда заедно с приложението, представляващо неразделна част от годишния финансов отчет, представено на страници от 5 до 18

"ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД гр. Шумен
Междинен финансов отчет към 30.09.2025 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Основен капитал BGN '000	Натрупани печалби (загуби) BGN '000	Общо собствен капитал BGN '000
Салдо към 31 декември 2023	1 000	586	1 586
Салдо към 31 декември 2023 (преизчислено)	1 000	586	1 586
Печалба/ (Загуба) за годината		201	201
Общо всеобхватен доход (загуба) за годината		201	201
Разпределение на печалбата		(585)	(585)
в т.ч. за дивиденди		(585)	(585)
Салдо към 31 декември 2024	1 000	202	1 202
Салдо към 31 декември 2024 (преизчислено)	1 000	202	1 202
Печалба/ (Загуба) за годината		401	401
Общо всеобхватен доход (загуба) за годината		401	401
Разпределение на печалбата		(19)	(19)
в т.ч. за дивиденди		(19)	(19)
Салдо към 30 септември 2025	1 000	584	1 584

Дата: 16.10.2025

Съставител:

Юлия Цветкова

"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД



Ръководител:

Десислава Филипова



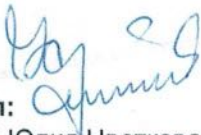
Отчетът за промените в собствения капитал да се разглежда заедно с приложението, представляващо неразделна част от годишния финансов отчет, представено на страници от 5 до

"ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД гр. Шумен
Междинен финансов отчет към 30.09.2025 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	2025 BGN '000	2024 BGN '000
Оперативна дейност		
Предоставени заеми	(1 792)	(1 665)
Постъпления от предоставени заеми	1 174	1 352
Получени лихви, такси и комисионни	897	1 000
Платени лихви, такси и комисионни	(2)	(2)
Плащания към доставчици	(230)	(241)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(329)	(460)
Платени данъци върху печалбата	(17)	(25)
Други постъпления (плащания) от оперативна дейност		(28)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(299)</u>	<u>(69)</u>
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(40)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>(40)</u>	<u>-</u>
Финансова дейност		
Получени заеми	100	
Плащания на дивиденди	-	(585)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>100</u>	<u>(585)</u>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	<u>(239)</u>	<u>(654)</u>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	380	1 034
Пари и парични еквиваленти в края на годината	<u>141</u>	<u>380</u>

Дата: 16.10.2025

Съставител: 
"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД Юлия Цветкова



Ръководител: 
Десислава Филипова



Отчетът за паричните потоци да се разглежда заедно с приложението, представляващо неразделна част от годишния финансов отчет, представено на страници от 5 до 18



Str. "General Zimmermann" 12, 9000 Center, Varna, Bulgaria
Tel.: +359 52 99 36 48 GSM: +395 895 232 724 E-mail: sasitbg@hotmail.com

Translation from Bulgarian

"LEV CREDIT" EOOD Shumen

Interim Financial Statements as of 30.09.2025

Appendix

ADDITIONAL INFORMATION TO THE ARTICLES OF THE FINANCIAL STATEMENT

4. Non-current assets

Intangible assets

	Software (BGN'000)	Total (BGN'000)
Acquisition cost		
Balance as of 1 January	48	48
Acquired during the year	24	24
Balance as of 30 September	72	72
Accumulated depreciation		



Balance as of 1 January	(45)	(45)
Depreciation charged during the year	(5)	(5)
Balance as of 30 September	(50)	(50)
Carrying amount 1 January	3	3
Carrying amount 30 September	22	22

Property, plant and equipment

	Vehicles (BGN'000)	Computer equipment (BGN'000)	Furniture and other FTAs (BGN'000)	Total (BGN'000)
Acquisition cost				
Balance as of 1 January	50	13	6	73
Acquired during the year	16			16
Balance as of 30 September	66	13	6	89
Accumulated depreciation				
Balance as of 1 January	(47)	(12)	(4)	(67)



Depreciation charged during the year	(4)	(1)	(1)	(6)
Balance as of 30 September	(51)	(13)	(5)	(73)
Carrying amount 1 January	3	1	2	6
Carrying amount 30 September	15	-	1	16

All depreciation expenses are included in "Depreciation of non-financial assets" in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

The Company has no contractual obligation to purchase assets.

As of 30 September 2025, there were no significant contractual obligations related to the purchase of property, plant and equipment.

The Company has not pledged property, plant, and equipment as collateral for its liabilities.

The Company does not account for right-of-use assets, as the contracts for the use of premises as offices are short-term and fall under the practical expedients provided in IFRS 16.

5. Loans and advances granted to customers

As loans and advances, the Company accounts for cash loans granted to its household and non-financial enterprise customers, grouped as follows:

	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Consumer loans	1 243	757
Commercial loans	282	71



	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Total	1 525	828

Of the total amount of consumer loans, 38% are secured by a mortgage. Commercial loans are 100% secured.

Receivables at nominal value

	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Phase 1 low credit risk	1 433	713
current	1 395	616
arrears up to 30 days	38	97
Phase 2 significant increase in credit risk	153	188
arrears from 31 to 60 days	27	70
arrears from 61 to 90 days	22	23
arrears from 91 to 180 days	104	95
Phase 3 default with incurred credit loss	701	787
arrears from 181 to 360 days	126	151



	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
arrears over 360 days	575	636
Total	2 287	1 688

Expected credit loss (accumulated impairment)	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Phase 1 low credit risk	(68)	(64)
current	(65)	(55)
arrears up to 30 days	(3)	(9)
Phase 2 significant increase in credit risk	(38)	(49)
arrears from 31 to 60 days	(7)	(18)
arrears from 61 to 90 days	(5)	(6)
arrears from 91 to 180 days	(26)	(25)
Phase 3 default with incurred credit loss	(656)	(747)
arrears from 181 to 360 days	(116)	(143)
arrears over 360 days	(540)	(604)



Expected credit loss (accumulated impairment)	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Total	(762)	(860)

Receivables at carrying amount	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Phase 1 low credit risk	1 365	649
current	1 330	561
arrears up to 30 days	35	88
Phase 2 significant increase in credit risk	115	139
arrears from 31 to 60 days	20	52
arrears from 61 to 90 days	17	17
arrears from 91 to 180 days	78	70
Phase 3 default with incurred credit loss	45	40
arrears from 181 to 360 days	10	8



arrears over 360 days	35	32
Total	1 525	828

6. Net investment in finance lease

As of 30.06.2025, the Company has no net investments in finance lease.

7. Cash and cash equivalents

Item	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Cash on hand	61	37
- in BGN	61	37
Cash in current accounts	80	343
- in BGN	80	343
Total	141	380

8. Other assets and prepayments

Item	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Receivables from advances granted	4	4
Prepayments	11	3
Other receivables	14	33



- other related party accounts		19
- from guarantees	14	14
Total	29	40

9. Liabilities

Deferred tax liabilities

The Company forms deferred tax liabilities from temporary differences related to the depreciation of non-current assets.

Trade payables

Trade payables are liabilities to suppliers for services received and are current.

Other liabilities	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Payables to personnel	26	29
Payables to social security	10	10
Current taxes	6	7
- corporate tax		5
- value added tax	3	1
- other taxes	3	1



Other liabilities	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Other payables	104	8
incl. loans from non-financial enterprises	100	
other current liabilities	4	8
Total	146	54

10. Interest income and expenses

	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Interest on cash loans granted	298	276
Total	298	276

Expenses

During the current year, the Company has not incurred interest expenses.

11. Fee and commission income and expenses.

Income	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Fees and commissions	581	1 162
Total	581	1 162



Expenses	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Fees and commissions	(3)	(2)
Total	(3)	(2)

12. Profit (loss) from impairment of financial assets

	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
1. Impairment expenses		
On receivables from cash loans	-	(496)
Total expenses	-	(496)
2. Recovered impairment losses		
On receivables from cash loans	98	-
Total income	98	-
Net (expenses) income from impairment	98	(496)



13. Personnel expenses

	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Wages and salaries	(276)	(391)
Social security contributions	(50)	(65)
Total	(326)	(456)

14. General administrative expenses

	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Materials	(5)	(5)
Fuel and lubricants for vehicles	(18)	(34)
Spare parts	(3)	(6)
Consumable expenses	(8)	(8)
Rents	(45)	(56)
Intermediary and advertising services	(2)	(21)
Repair and maintenance of motor vehicles	(2)	(6)



Communication services	(8)	(12)
Consulting services	(62)	(28)
Accounting and auditing services	(23)	(27)
Legal services and court costs	(17)	(5)
Taxes and fees	(1)	(3)
Insurance	(3)	(3)
Subscription and other services	(25)	(30)
Other expenses	(2)	(1)
Total	(224)	(245)

15. Depreciation expenses on non-current assets

	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Property, plant and equipment	(6)	(12)
equipment and apparatus	(1)	(3)
- vehicles	(4)	(8)
- office furniture and other furniture	(1)	(1)

Intangible assets	(5)	(3)
Total	(11)	(15)

16. Taxes on profit

	30.9.2025 (BGN '000)	31.12.2024 (BGN '000)
Current tax expense	(12)	(24)
Income (expense) from deferred taxes net	-	1
Total	(12)	(23)

17. Financial risk management.

The activity of "LEV CREDIT" EOOD is associated with financial risk, including credit risk, liquidity risk, as well as the risk of changes in interest rate levels.

The overall risk management policy is aimed at minimizing its potential adverse effect on the Company's financial position.

Financial risks are currently identified, measured, and monitored with the help of various control mechanisms to determine adequate prices for financial services, as well as to adequately assess the forms of maintaining free liquid funds, without allowing undue concentration of a given risk.

Date: 16.10.2025

Prepared by: [illegible signature]

Yuliya Tsvetkova

"EXPERT CONSULT" EOOD

[oval stamp: EXPERT CONSULT EOOD Shumen]

Manager: [illegible signature]

Desislava Filipova

[oval stamp: Lev Credit Ltd Shumen, Bulgaria]

I, the undersigned Mariya Plamenova Ruseva, in my capacity of official translator, hereby certify that the above instrument, consisting of 13 pages is a true and complete translation into the English language of the attached official document, originally composed in the Bulgarian language.

Translator: Mariya Plamenova Ruseva



Приложение

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

4. Нетекущи активи

Нематериални активи

	Програмни продукти BGN'000	Общо BGN'000
Отчетна стойност		
Салдо към 1 януари	48	48
Придобити през годината	24	24
Салдо към 30 септември	72	72
Натрупана амортизация		
Салдо към 1 януари	(45)	(45)
Начислена амортизация през годината	(5)	(5)
Салдо към 30 септември	(50)	(50)
Балансова стойност 1 януари	3	3
Балансова стойност 30 септември	22	22

Имоти, машини и съоръжения

	Транспортни средства BGN'000	Компютърна техника BGN'000	Обзавеждане и други ДА BGN'000	Общо BGN'000
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари	50	13	6	73
Придобити през годината	16			16
Салдо към 30 септември	66	13	6	89
Натрупана амортизация				
Салдо към 1 януари	(47)	(12)	(4)	(67)
Начислена амортизация през годината	(4)	(1)	(1)	(6)
Салдо към 30 септември	(51)	(13)	(5)	(73)
Балансова стойност 1 януари	3	1	2	6
Балансова стойност 30 септември	15	-	1	16

Всички разходи за амортизация са включени в "Амортизация на нефинансови активи" в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Дружеството няма договорно задължение за закупуване на активи.

Към 30 септември 2025 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

Приложение

Дружеството не отчита активи с право на ползване, тъй като договорите за ползване на помещения като офиси са краткосрочни и попадат в практическите облекчения, предвидени в МСФО 16.

5. Кредити и аванси, предоставени на клиенти

Като кредити и аванси Дружеството отчита предоставените парични заеми на своите клиенти – домакинства и нефинансови предприятия, групирани както следва:

	30.9.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Потребителски кредити	1 243	757
Търговски кредити	282	71
Общо	1 525	828

От общия размер на потребителските кредити 38% са обезпечени с ипотека. Търговските кредити са 100% обезпечени.

Вземания по номинална стойност

	30.9.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Фаза 1 нисък кредитен риск	1 433	713
редовни	1 395	616
забава до 30 дни	38	97
Фаза 2 значително увеличение на кредитния риск	153	188
забава от 31 до 60 дни	27	70
забава от 61 до 90 дни	22	23
забава от 91 до 180 дни	104	95
Фаза 3 неизпълнение с настъпила кредитна загуба	701	787
забава от 181 до 360 дни	126	151
забава над 360 дни	575	636
Общо	2 287	1 688

Очаквана кредитна загуба (натрупана обезценка)

	30.9.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Фаза 1 нисък кредитен риск	(68)	(64)
редовни	(65)	(55)
забава до 30 дни	(3)	(9)
Фаза 2 значително увеличение на кредитния риск	(38)	(49)
забава от 31 до 60 дни	(7)	(18)
забава от 61 до 90 дни	(5)	(6)
забава от 91 до 180 дни	(26)	(25)
Фаза 3 неизпълнение с настъпила кредитна загуба	(656)	(747)
забава от 181 до 360 дни	(116)	(143)
забава над 360 дни	(540)	(604)
Общо	(762)	(860)

„ЛЕВ КРЕДИТ“ ЕООД гр. Шумен
Междинен финансов отчет към 30.09.2025 г.

Приложение

Вземания по балансова стойност

	30.9.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Фаза 1 нисък кредитен риск	1 365	649
редовни	1 330	561
забава до 30 дни	35	88
Фаза 2 значително увеличение на кредитния риск	115	139
забава от 31 до 60 дни	20	52
забава от 61 до 90 дни	17	17
забава от 91 до 180 дни	78	70
Фаза 3 неизпълнение с настъпила кредитна загуба	45	40
забава от 181 до 360 дни	10	8
забава над 360 дни	35	32
Общо	<u>1 525</u>	<u>828</u>

6. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Към 30.06.2025 г. дружеството няма нетни инвестиции във финансов лизинг

7. Пари и парични еквиваленти

	30.9.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	61	37
- в лева	61	37
Парични средства в разплащателни сметки	80	343
- в лева	80	343
Общо	<u>141</u>	<u>380</u>

8. Други активи и предплащания

	30.9.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Вземания по предоставени аванси	4	4
Предплащания	11	3
Други вземания	14	33
- др разчети св лица	-	19
- по гаранции	14	14
Общо	<u>29</u>	<u>40</u>

9. Пасиви

Отсрочени данъчни пасиви

Дружеството формира отсрочени данъчни пасиви от временни разлики, свързани с амортизации на дълготрайни активи.

Търговски задължения

Търговските задължения са задължения към доставчици за получени услуги и са текущи.

„ЛЕВ КРЕДИТ“ ЕООД гр. Шумен
Междинен финансов отчет към 30.09.2025 г.

Приложение

Други задължения

	30.9.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Задължения към персонала	26	29
Задължения към социалното осигуряване	10	10
Текущи данъци	6	7
- корпоративен данък		5
- данък върху добавената стойност	3	1
- други данъци	3	1
Други задължения	104	8
в т.ч. - заеми от нефинансови предприятия	100	
- други текущи задължения	4	8
Общо	146	54

10. Приходи и разходи по лихви

	30.9.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Лихви по предоставени парични заеми	298	276
Общо	298	276

Разходи

През текущата година дружеството не е реализирало разходи за лихви.

11. Приходи и разходи по такси и комисионни.

Приходи

	30.9.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Такси и комисионни	581	1 162
Общо	581	1 162

Разходи

	30.9.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Такси и комисионни	(3)	(2)
Общо	(3)	(2)

12. Печалба (загуба) от обезценка на финансови активи

	30.9.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
1. Разходи от обезценка		
На вземания по парични заеми	-	(496)
Общо разходи	-	(496)
2. Възстановени загуби от обезценка		
От вземания по парични заеми	98	-
Общо приходи	98	-
Нето (разходи) приходи от обезценка	98	(496)

Приложение

13. Разходи за персонала

	30.9.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Възнаграждения и заплати	(276)	(391)
Осигуровки	(50)	(65)
Общо	(326)	(456)

14. Общи административни разходи

	30.9.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Материали	(5)	(5)
Горива и смазочни материали за автомобили	(18)	(34)
Резервни части	(3)	(6)
Консумативни разходи	(8)	(8)
Наеми	(45)	(56)
Посреднически и рекламни услуги	(2)	(21)
Ремонт и поддръжка МПС	(2)	(6)
Съобщителни услуги	(8)	(12)
Консултански услуги	(62)	(28)
Счетоводни и одиторски услуги	(23)	(27)
Юридически услуги и съдебни разноски	(17)	(5)
Данъци и такси	(1)	(3)
Застраховки	(3)	(3)
Абонаментни и други услуги	(25)	(30)
Други разходи	(2)	(1)
Общо	(224)	(245)

15. Разходи за амортизации на нетекущи активи

	30.9.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Имоти машини съоръжения	(6)	(12)
- оборудване и апаратура	(1)	(3)
- транспортни средства	(4)	(8)
- офис обзавеждане и др. обзавеждане	(1)	(1)
Нематериални активи	(5)	(3)
Общо	(11)	(15)

16. Данъци от печалбата

	30.9.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Текущ данъчен разход	(12)	(24)
Приход (разход) по отсрочени данъци нетно	-	1
Общо	(12)	(23)

17. Управление на финансовия риск.

Дейността на „ЛЕВ КРЕДИТ“ ЕООД е свързана с финансов риск, включващ кредитен риск, ликвиден риск, както и риск от промени в лихвените равнища.

Приложение

Цялостната политика на управление на риска е насочена към свеждане до минимум на потенциалното му неблагоприятно влияние върху финансовото състояние на дружеството.

Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на финансовите услуги, както и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

16.10.2025 г.

Съставител:
"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД Юлия Цветкова



Ръководител:

Десислава Филипова

